

באי מסירה ליעד, נא להחזיר לכתובת הסיבים 24 פתח תקווה תד. 7383

בס"ד. גליון 35. אב-אלול תשע"ו. Aug-Sep 2016

# דירה נאה

בנייה. עיצוב. נדל"ן

19<sup>90</sup> ₪

**חוזרים  
לשגרה**

פינות עבודה ביתיות

**ריהוט גן**

שמורת טבע  
בחצר האחורית

**טרנד מלונות  
הבוטיק בישראל**

**סיעור דירות**

פרויקט שימור ביפו

מקצועית עפרה שמעוני



9771565017000

09

מחיר 39 ש"ח

דירה נאה

35

בנייה. עיצוב. נדל"ן

אב-אלול תשע"ו

מצורף  
מוסף נדל"ן

מאת יאיר סגל  
צילום: טוד לייסון

# פרויקט הלופטים בשוק היווני ביפו

בלוקיישן הכי חם בסביבות יפו, בכב של שוק הפשפשים, שוכן לו השוק היווני. האדריכל סמי שלום כנפו נדרש לעצב בניין לשימור בקונספט גאוני ומפתיע: לייצר לאמנים לופטים שבהם יוכלו גם לגור וגם להציג את מרכולתם ולעבוד וליצור באווירה יפואית אותנטית עם סוויץ' תעשייתי. התוצאות לפניכם



**תורת המספרים:**  
**שטח רצפת הלופט:** 90 מ"ר.  
משליה מפלס גלריה המשתרעת על פני 30 מ"ר.

**אדריכלות פנים:**  
**סמי שלום כנפו**



הבית שנבנה הולך השנים הוחסר, דרש שימץ מסיבי מהמסדר ועד הטפחות במסגרת השיפוץ הוחלפו מערכות המים והחשמל, וכמובן - עם הפנים למלגות העולמי - התוספו מערכת מיזוג ותקשורת.

סמי נדרש לעצב פרויקט ייחודי שהקונספט שלו הוא ייצור לופטים לאמנים המזוהים עם המקום, שיוכלו גם לגור בלופט וגם להציג את מרכולתם

**סיפורו של המקום**  
המחיר שתפסו בניינים שונים בקרבתו לשמור ולשימור עם שלוב של בניה מאחרת העמדת לבנון הבינלאומי. הלקיחה כחפחח מאוד מכינת בניה בעלת שפי איתנים. הניצח הסודי בנה בשנות ה-30 של המאה ה-20. הוא מועצב בקיום נקים וחקי מפתוחים. חזית לאחור הוא נשמר טוב אך בשנת 1997 פנים הבנים הוחסו גורדו שיפוץ מסיבי.

**בין שימור לחינועש**  
הבית שנבנה הולך השנים הוחסר, דרש שיפוץ מסיבי מהמסדר ועד הפחות. במסגרת השיפוץ הוחלפו מערכות המים והחשמל. אכפון - עם הפנים לשימור העולמי - התוספו מערכת מיזוג ותקשורת. כל החייתות הקשורות לבנם שוחזרו במסאן גם פריז הבנין, ככלי למלגות ביזל הרשים עבודות נגרות.





את פרטי הבניין, התשתיות הנקיות, הריהוט והאבזור - מחממים נופי תאורה המעצבים את האווירה והאותנטיות הספוגה בקירות



סמי שלום כנפו, אדריכלות פנים  
ליצירת קשר: 054-5344194  
www.samiknfo.com



האזור מתאפיין בבניינים ישנים מקוריים לעוהזור ולעצמור עם שרלוב של כנייה מאוחרת הצנמת לסנטן הבינלאומי הלוקייען מתפתח מאוד מברית בנייה בעלת אופי אותנטי

**פשוטות מנצחת**

כנסו של זכר והפשוטות מנצחת וקיסת בחמיי גלם רומת רצפת אבקות. את פרט הבנין, התשתיות הנקיות, הריהוט האבזור - מחממים נופי תאורה המעצבים את האווירה והאותנטיות הספוגה בקירות.

**ההתמחות של סמי**

הסדור נעיסוב ואור נלכת פנים של סמי שלום כנפו, המוסקם כפף קיים כבר 15 שנה והתמחה בבנוים מהטק והיל בתים פרטיים ועסקים פרטיים. הוא נותן מענה לפרט שסמקש חלל מיוחד הבנוי שנה המסמנדורטים המקובלים.

**לא סתם לופט**

סמי נדרש לנצב פרויקט יחודי שהקונספט שלו הוא ייעור לופטים לאמנים הסוהים עם החיפוש שיכלו עם לגר כלפס עם להציג את מירכולם, חלופיות לגר העבודה שרק יכולים לעבוד ליצור מאוילה נפאת אונטית עם מוויך תעשיית.

**הליבשת הנכס**

כדי להיעסו כקונספט נרנשו מאורדים תעשייתיים אופי תאורה משקן הפושפשים כולל רויטים אותנטיים וסמבחים חרשים. כל השרוב האוקלקטי הסרהם הזה יצר אוילה מועדת בסקום. למרות המודל המובל יש תחושה של מרחב גם בעקבות גונה התקרה המתנשאת נל-5 מטרים, אומר סמי בסיקוק.